

# Zmluva o výpožičke nebytových priestorov

č. 5238/2024

uzatvorená v zmysle ust. § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov a zák. č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

## I.

### Zmluvné strany

**Požičiavateľ :**

**TECHNICKÁ UNIVERZITA VO ZVOLENE**

Sídlo: T. G. Masaryka 24, 960 01 Zvolen

IČO : 00 397 440

Štatutárny orgán: Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Kropil, PhD., rektor

Osoby zodpovedné za plnenie zmluvy:

PaedDr. Stanislav Azor, PhD., vedúci ÚTVŠ

Ing. Stanislav Jalakša, riaditeľ ŠDaJ

Ing. František Víglaský, vedúci OIP

DIČ : 2020474808, IČ DPH : SK 2020474808

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN : SK63 8180 0000 0070 0006 6124

BIC: SPSRSKBAXXX

Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002

Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
v znení neskorších predpisov

Kontakty : e-mail: kvestor@tuzvo.sk

(ďalej len „požičiavateľ“ alebo aj „TUZVO“)

a

**Vypožičiavateľ :**

**Telovýchovná jednota Slávia Technická univerzita Zvolen**

Sídlo: ul. T.G. Masaryka 8024/24, 960 53 Zvolen

IČO :00592757

DIČ: 2021285585

Štatutárny orgán: Mgr. Karin Baisová, PhD., predseda

Právna forma: občianske združenie

Registrácia: Ministerstvo vnútra SR, pod č. VVS/1-900/90-2608 dňa  
6.8.1990 , zmena názvu 8.10.1992

(ďalej len „vypožičiavateľ“ alebo aj „TJ Slávia“)

(a požičiavateľ a vypožičiavateľ spolu ako „zmluvné strany“)

## II.

### Úvodné ustanovenia

Požičiavateľ (TUZVO) je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy súp. č. 1734 postavenej na parc. č. 676/2, zapísanej na Okresnom úrade vo Zvolene, katastrálny odbor, na LV č. 572 (**Internát L. Štúra, blok A – Študentská 17, 960 01 Zvolen**).

### III. Predmet Zmluvy

1. Požičiavateľ poskytuje vypožičiavateľovi do výpožičky nasledovný nebytový priestor (ďalej len „predmet výpožičky“):

Priestor	číslo miestnosti	rozmery v metroch	rozloha v m <sup>2</sup>
Multifunkčná telocvičňa s gymnastickým vybavením a lezeckou stenou	0.01	21,37 x š. 9,31	230,46

2. Predmet výpožičky je vo vlastníctve TUZVO ako súčasť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. tejto Zmluvy.
3. Požičiavateľ poskytuje predmet výpožičky vypožičiavateľovi **bezodplatne**.
4. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy riadne oboznámil so stavom predmetu výpožičky, tento stav mu je dobre známy a predmet výpožičky v tomto stave a za podmienok stanovených požičiavateľom preberá do dočasného užívania bez akýchkoľvek výhrad a požiadaviek.
5. Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať na základe dohodnutého harmonogramu, nakoľko bude užívaný aj organizačnými súčasťami TUZVO a tiež tretími osobami uvedenými v čl. VI. bode 3. tejto Zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
6. Pri užívaní predmetu výpožičky je vypožičiavateľ oprávnený užívať s predmetom výpožičky **bezodplatne** aj príslušné šatne, sprchu a WC.

### IV. Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky je zabezpečenie pravidelného a udržateľného využívania projektu športovej infraštruktúry v súlade so Zmluvou o príspevku na projekt podpory športu č. Z-2020/001-195, uzavretou dňa 03.02.2022 medzi Fondom na podporu športu so sídlom v Bratislave a vypožičiavateľom, spočívajúce v užívaní športovej infraštruktúry na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-relaxačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky len v rozsahu a len na účel dohodnutý v tejto Zmluve s tým, že predmet výpožičky bude naďalej slúžiť aj pre potreby TUZVO.

### V. Doba výpožičky

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov (slovom: Desať rokov) plynúcich odo dňa nadobudnutia jej účinnosti podľa čl. VIII. bodu 4 tejto Zmluvy.
2. Platnosť tejto Zmluvy možno predĺžiť na ďalšie obdobie v prípade, ak vypožičiavateľ o takéto predĺženie pred ukončením jej platnosti požiada, a ak sa zmluvné strany na podmienkach ďalšieho užívania predmetu výpožičky dohodnú.

## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiatel' je povinný odovzdať vypožičiatel'ovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
2. Vypožičiatel' je povinný chrániť predmet výpožičky pred poškodením, stratou alebo zničením. V prípade vzniku škody je povinný túto požičiatel'ovi nahradiť podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka upravujúcich zodpovednosť za škodu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Vypožičiatel' je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť na užívanie tretej osobe – športovému klubu, materskej škole, základnej škole, strednej škole a vysokej škole (ďalej len „tretie osoby“), a to na účely organizovania športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-relaxačnou aktivitou fyzických osôb v oblasti telesnej kultúry (ďalej len „podujatie“), avšak za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Pri podujatí trvajúcom dlhšie ako jeden deň si vypožičiatel' dohodne podrobnosti s treťou osobou písomne.
4. V prípade dočasného užívania predmetu výpožičky tretími osobami podľa bodu 3. tohto článku je vypožičiatel' povinný preukázateľne oboznámiť tretie osoby s pravidlami a rozsahom užívania predmetu výpožičky. Tiež ich upozorní na to, že vypožičiatel' nezodpovedá za škodu na zdraví a na majetku tretích osôb, pokiaľ ju nespôsobil vypožičiatel' a že dodržiavanie disciplíny, bezpečnostných opatrení a poriadku počas podujatia si musí zabezpečiť tretia osoba.
5. Vypožičiatel' nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy ani iné zmeny predmetu výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatel'a.
6. V prípade, ak hrozí na predmete výpožičky škoda, vypožičiatel' bez zbytočného odkladu vykoná vhodné opatrenia na odvrátenie nebezpečenstva vzniku škody alebo zmiernenie jej následkov. O týchto skutočnostiach je vypožičiatel' povinný bez zbytočného odkladu informovať požičiatel'a. Náklady vzniknuté vypožičiatel'ovi v súvislosti s odstraňovaním nebezpečenstva vzniku škody alebo následkov škody nezavinenej vypožičiatel'om, je požičiatel' povinný nahradiť vypožičiatel'ovi v nevyhnutnom rozsahu a na základe predloženého vopred vzájomne odsúhlaseného súpisu preukázateľne vynaložených výdavkov.
7. Vypožičiatel' sa zaväzuje pri užívaní predmetu výpožičky dodržiavať a plniť všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj z prevádzkových predpisov vzťahujúcich sa na predmet výpožičky, s ktorými je povinný sa oboznámiť. Je povinný dodržiavať najmä bezpečnostné opatrenia a predpisy, zákon o BOZP, zákon o ochrane pred požiarimi, vyhlášku o požiarnej prevencii a ostatné právne predpisy.
8. Požičiatel' je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu technického stavu predmetu výpožičky za účelom preverenia, či vypožičiatel' užíva predmet výpožičky v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a na dohodnutý účel. Kontrolu bude požičiatel' vykonávať na základe predchádzajúceho oznámenia zaslaného vypožičiatel'ovi aspoň 3 dni vopred tak, aby výkon kontroly neobmedzoval vypožičiatel'a neprímeraným spôsobom. Vypožičiatel' je povinný strpieť výkon kontroly, keď o to požičiatel' požiada, je povinný umožniť mu vstup do predmetu výpožičky a poskytnúť požadované vysvetlenia.

9. Vypožičiatel' je povinný predmet výpožičky požičiatel'ovi vrátiť, len čo ho nepotrebuje, najneskôr do skončenia doby výpožičky, ak sa zmluvné strany nedohodnú na jej predĺžení.
10. Požičiatel' je oprávnený požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením doby výpožičky podľa čl. V. tejto Zmluvy, ak vypožičiatel' neužíva predmet výpožičky riadne alebo ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži, a to odstúpením od Zmluvy.

## **VII. Skončenie výpožičky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že výpožička podľa tejto Zmluvy skončí:
  - a) uplynutím doby výpožičky podľa článku V. tejto Zmluvy;
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v písomnej dohode;
  - c) odstúpením od Zmluvy zo strany požičiatel'a z dôvodov podľa bodu 2. tohto článku, alebo odstúpením od Zmluvy zo strany vypožičiatel'a z dôvodov podľa bodu 3. tohto článku, pričom účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
2. Požičiatel' je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
  - a) vypožičiatel' neužíva predmet výpožičky riadne alebo ak ho užíva v rozpore s účelom, ktorému slúži alebo v rozpore s touto Zmluvou,
  - b) vypožičiatel' v rozpore s dojednaním v tejto Zmluve prenechal predmet výpožičky alebo jeho časť na užívanie inej tretej osobe alebo iný účel, než bolo dohodnuté v čl. VI. bode 3. tejto Zmluvy,
  - c) vypožičiatel' vykonáva stavebné úpravy alebo iné zmeny na predmete výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatel'a.
3. Vypožičiatel' je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak sa bez jeho zavinenia predmet výpožičky stane ako celok nespôsobilý na užívanie na dohodnutý účel.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení doby výpožičky je vypožičiatel' povinný odovzdať požičiatel'ovi predmet výpožičky v deň skončenia výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia.

## **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi uvedenými v úvode Zmluvy, ako aj súvisiacimi právnymi predpismi.
2. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, sa v prípade tejto Zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán. Účinnosť táto Zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v CRZ v jej plnom rozsahu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zmluvná strana doporučenú poštovú zásielku od druhej zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu neprevezme, považuje sa táto zásielka za doručení uplynutím desiatich dní odo dňa jej odoslania na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorej bola zásielka určená a odoslaná.
7. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že oznámi písomne a bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení tejto Zmluvy a ktoré sa týkajú zmeny právnej formy, právneho nástupníctva alebo identifikácie zmluvných strán, napr. zmenu názvu právnickej osoby, jej sídla, štatutárnych orgánov a pod.
8. Táto Zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy preberá požičiavateľ, 2 rovnopisy preberá vypožičiavateľ a 1 rovnopis bude predložený Fondu na podporu športu so sídlom v Bratislave.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si ju riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Zvolene dňa 3.6.2024  
Za požičiavateľa:

Vo Zvolene dňa 3.6.2024  
Za vypožičiavateľa:

**TECHNICKÁ UNIVERZITA  
vo ZVOLENE**

.....  
Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Kropil, PhD.  
rektor

Technickej univerzity vo Zvolene

.....  
Ing. Stanislav Jalakša, riaditeľ ŠDaJ  
osoba zodpovedná za plnenie Zmluvy

.....  
PaedDr. Stanislav Azor, PhD., vedúci ÚTVŠ  
osoba zodpovedná za plnenie Zmluvy

.....  
Ing. František Viglaský, vedúci OIP  
osoba zodpovedná za plnenie Zmluvy

.....  
Mgr. Karin Baisová, PhD.  
predseda TJ Slávia

**Telovýchovná jednota Slávia**  
Technická univerzita Zvolen ②  
T. G. Masaryka 24, 960 53 Zvolen  
IČO: 00592757 DIČ: 2021285585